



Guía de Compra

Cotización de Unidad Inmobiliaria

1. La cotización puede realizarla aproximándose a nuestra oficina principal, en Vía Ricardo J. Alfaro, Edificio Century Tower, Piso 11, Oficina 1111 o a través de nuestra Página Web www.omegarealty.com.pa
2. Nuestros Ejecutivos de Ventas le darán la información e indicarán los requisitos que necesita.

Requisitos:

- Cédula o Pasaporte.
- Llenar hoja de datos personales.
- Formularios de Créditos.

Separación

1. La separación de su Unidad Inmobiliaria, está sujeta a una pre-aprobación bancaria.
2. Con la Pre-aprobación Bancaria, debe acercarse a nuestras oficinas a realizar la separación con solo \$500.00 (El pago puede realizarse con Tarjeta de Crédito VISA MASTER CARD, débito, o transferencia ACH al número de cuenta que le facilitaran).
3. El cliente deberá hacer entrega al banco de los documentos solicitados y formularios debidamente llenos para la creación de la “Carta Promesa de pago”.

4. El banco emitirá una “Carta Promesa de Pago” donde se compromete a realizar la cancelación de la vivienda una vez sea inscrita en el Registro Público de Panamá. Esta debe ser entregada al término de 30 días calendario a la Promotora.

Cierre de Negocio

1. A partir de la entrega de la Carta de Promesa de Pago, el Ejecutivo de Venta le hará llegar al email proporcionado una copia del Contrato de Promesa de Compra-venta para que el mismo sea leído y verificado por usted y su abogado (no habrá cambios ni negociaciones dentro del Contrato de Promesa de Compra-venta)
2. Una vez entregada la Carta Promesa de Pago, el cliente tendrá 15 días calendario para la firma del “Contrato de Promesa de Compra-venta” donde se establece el precio, el porcentaje de financiamiento a pagar, los compromisos de pago de los abonos (fecha y monto) y el plazo de entrega de la vivienda (El cliente debe asistir al día pactado para la firma).
3. Al momento de firmar el Contrato de Promesa de Compra-venta, es importante que el cliente cancele un porcentaje del abono de la propiedad. Esto depende del Proyecto y opción de financiamiento elegido.
4. El cliente al momento de realizar los pagos de sus abonos mediante transferencia debe enviar un correo con el Comprobante de Pago a los siguientes correos lilibeth@omegarealty.com.pa con copia a ventas@omegarealty.com.pa